

法律に基づく定期点検、検査項目

対象：建築基準法上の特殊建築物およびビル管法上の特定建築物

対象法規	区分①	法律条項	業務名	
建築基準法	建築設備	建12条、 建令14条の2、16条、 建則5条の2、6条の2	特殊建築物等定期調査	
			昇降機設備点検	
電気事業法	電気設備	電39条 電則53条2項5号 経産省告示249号	自家用電気工作物保安点検	
消防法	消防設備	消17条の3の3 消令36条2項 消則31条の6	非常用電源設備保守点検	
			消防設備等保守点検	
			消防設備等保守点検	
		消14条の3の2 消令8条の5 消則9条の2	危険物屋内貯蔵所、屋外タンク貯蔵所、屋外貯蔵所、一般取扱所等	
消8条の2の2 消則4条の2の4	防火対象物定期点検			
労働安全衛生法 高圧ガス保安法 大気汚染防止法	熱源 空調設備	労41条、45条、 労令15条、 ボイラ則32条、37条、72条、67条、88条、94条	ボイラー性能検査、定期検査（小型除く）	
			小型ボイラー定期検査	
			第1種圧力容器	
			第2種圧力容器、小型圧力容器	
			第1種冷凍機製造者（特定施設）	
	その他	高35条、35条の2 冷凍則40条、41条、44条 事務所則9条 労65条 労令21条 事務所則7条、10条 大16条 大則15条 労41条、45条 労令13条 クレーン則154条、159条	第1種冷凍機製造者、第2種製造者 機械換気設備点検 作業環境測定 照明設備点検 煤煙測定 昇降機定期点検	
				第1種冷凍機製造者、第2種製造者
				機械換気設備点検
				作業環境測定
				照明設備点検
ビル管法 水道法 浄化槽法	給排水 環境衛生 設備	水34条の2 水則56条 ビ令2条 ビ則4条、20条 ビ則4条、20条 ビ令2条 ビ則4条の2 ビ則3条の18 水22条、水34条の2 ビ則4条 浄8条～11条 浄則6条 ビ令2条 ビ則4条の3	簡易専用水道検査	
			飲料水水質検査（上水）	
			残留塩素測定	
			雑用水水質検査	
			冷却塔点検・清掃	
			飲料用貯水槽	
			浄化槽	
			排水管及び排水槽清掃（汚水槽、湧水槽）	
	その他	ビ6条 ビ令2条 ビ則3条の2 ビ令2条 ビ則4条の5	建築物環境衛生管理技術者選任 空気環境測定 ねずみ・昆虫等の防除 清掃	
				ねずみ・昆虫等の防除
清掃				